



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaciu nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr.2 LA HCL nr.163/2018

FIȘĂ DE CALCUL - VALOARE DE VÂNZARE

Pentru apartamentul nr.23 situat pe Aleea Serelor nr.2C

Nr.crt (rând)	Descriere	Suprafețe MP	Valoare în LEI
1	Suprafața utilă apartament 2 camere	58,49	-
2	Suprafața construită apartament	83,85	-
3	Suprafața cote părți comune (pod, beci, casa scării)	37,52	-
4	Total suprafață vândută/apartament (rând 2 +3)	121,37	-
5	Preț boxă (7,70 mp x 82,17euro)	-	2947,29
6	Amortizare lunară	-	151,52
7	Amortizare cumulată la data calculului (ianuarie 2018)	-	33745,88
8	Valoare de înlocuire / mp	-	1600,20
9	Valoare de vânzare (rând 4x8-7)	-	160470,39
10	Valoare de vânzare după aplicare coef. de ponderare în funcție de rangul localității conf. Art.10 alin.2 lit d' din L152/1998 republicată (rând 09x0,95)	-	152446,87
11	Comision de vânzare (rând 10 x1%)	-	1553,94
12	Pret vânzare la plata integrală (rând 5+10+11)	-	156918,63
13	Avans de achitat la plata în rate (rând 10 x15% + rând 5 + rând 11)	-	27338,79

Valoarea de înlocuire este de 1600,20 lei/mp comunicată prin Ordinul 3776/25.07.2017.

Valoarea de vânzare poate suferii modificări la data vânzării efective ca urmare a modificării valorii de înlocuire și modificarea dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (Rata dobânzii de politică monetară).

Coroș Călin
Șef Serviciu Contracte Imobiliare

Întocmit
Inspector as. Dredean Erika